REMATE DE TRIBUTOS INTERNOS

El día 04 de septiembre de 2015, a partir de las 10:00 horas se llevará a cabo el Remate Público de Bienes Muebles e Inmuebles ordenado por el Ejecutor Coactivo Dr. Alvaro Manuel Montesinos Corro de la Intendencia Lima, en los procedimientos de cobranza coactiva seguidos por la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA contra diversos contribuyentes sobre Pago de Deuda Tributaria, el Acto de Remate tendrá lugar en:

AUDITORIO IAT – SUNAT – CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 – CHUCUITO - CALLAO – PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

10:00 Horas. BALSHEM GAMING SAC - RUC: 20526938292; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230061573319 y Acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 01 maquina tragamoneda , inscripción "ARISTOCRAT TECH INC", modelo 540 MVP, con Serie N°11046 ,AHG1609U7 - AHG1609 U8/AHG1609 U9/AHG 1609 U10/AHG1609 U11/AHG 1609 U12/ AHG 1609 U13/AHG1609 U14-QUEEN OF THE NILE, AÑO 1998; 01 maquina tragamoneda, inscripción "ARISTOCRAT TECH INC", MODELO 540MVP , con serie 11048, AHG1607 U7- AHG1607 U8/AHG 1607 U9/AHG 1607 U10/ AHG 1607 U11/ AHG 1607 U12/ AHG 1607 U13/ AHG 1607 U14-DOLPHIN TREASURE, año 1998; 01 maquina tragamoneda inscripción " ARISTOCRAT TECH INC", modelo 540MVP, SERIE 11044, AHG 1609 U7,AHG 1609 U8/AHG 1609 U9/AHG 1609U10/ AHG1609 U11/ AHG1609 U12/ AHG 1609 U13/ AHG 1609 U14 JUEGO QUEEN OF THE NILE,AÑO 1998; 01 maquina tragamoneda , inscripción "ARISTOCRAT TECH INC", MODELO 540MVP, con SERIE N° 11042, AHG1609 U7- AHG1609 U8/AHG1609 U9/AHG 1609U10/ AHG1609 U11/ AHG1609 U12/ AHG 1609 U13/ AHG1609 U14-QUEEN OF THE NILE, AÑO 1998, todos los bienes en regular estado y no se comprobo su operatividad, tasado en la suma de S/. 24,375.72 al precio base de S/. 19,175.57 (Incluye IGV).

10:05 Horas. PRO PERU TRAVEL EIRL - RUC: 20256657911; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230062098977 y Acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 1 televisor con inscripción "MIRAY" modelo: LCD32-E10, Nro. Serie ELD000210C2435, de 32"; 1 impresora con inscripción "HP" modelo: HP laser JET P1102W, serie BRBFC8MMSM, referencia ce 657a; 1 CPU con inscripción "HP" serie N° BRC630N09L, incluye cable poder; 1 CPU con inscripción "MICRONICS" sin N° de serie a la vista, incluye 01 monitor con inscripción "LG" de 19" modelo 19EN43SA, serie 303NDFVKT643; 1 central de enrutadora con inscripción "PANASONIC" modelo: KX-TEM824LA, serie 8ABFM027745; 1 impresora multifuncional con inscripción "EPSON" modelo C462H, serie: 08BK006216; 1 horno microondas con inscripción "LG" modelo: MS-114SAY/00, con serie 010TASW00654; 2 escritorios sin inscripción a la vista, de 02 cajones de las medidas 0.80 mt x 1.20 mt x 0.75 mt color negro; 1 mostrador sin inscripción a la vista, de 01 cajón, de medida 1.40 x 1.20 x 0.30 mt, color azul; 1 mostrador sin inscripción a la vista de 01 cajón, de medida 1.80 x 1.20 x 0.30 mts, de color azul; 4 sillas de aluminio con material plastificado de color negro; 2 modulares de sillas de fierro c/material plastificado, de color negro. Todos los bienes se encuentran en regular estado, y no se comprobó su operatividad, tasado en la suma de S/. 2,029.67 al precio base de S/. 1,596.67 (Incluye IGV).

10:15 Horas. RCF CONSULTORIA CONTABLE S.A.C. - RUC: 20507147306; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060679119 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 3 unidades de escritorio de madera, incluye una plancha de vidrio, con las siguientes medidas: 02 unidades de 1.50 x 0.75 x 0.75 mts, una unidad de 1.78 x 0.88 x 0.76 mts; 01 CPU con inscripción COMPAQ serie: GT4624301980, 01 CPU marca HP PAVILION serie: MXX8200R7C; 1 monitor con inscripción COMPAQ 5500, COLOR PLOMO/NEGRO, SERIE: 246BK28RA020M; 01 SCANER con inscripción VUEGO SCAN MODELO: BRISA 640P, SERIE: 916752401QE24800317SS2000T, referencia: 6696-1QE; 01 impresora con inscripción HP modelo: 3320, color crema, serie: MX2BJ1122H; 02 archivadores de madera con 04 cajones de medidas: 0.58 x 0.49 x 1.34, 0.57 x 0.50 x 1.26 mts; 01 CPU con inscripción DELL, modelo: DC8, serie: HBTHF, color crema, todos los bienes en regular estado ; 01 silla giratoria color negro, con espaldar roto, sin inscripción a la vista en mal estado; tasado en la suma de S/. 2,289.83 al precio base de S/. 1,531.13 (Incluye IGV).

10:20 Horas. VENERO NAZAR LUZ PATRICIA - RUC: 10098734126; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060420414 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de la Tienda 542-543 – Quinto Piso ubicada en Jr. Prolongación Gamarra N° 569 del Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima; cuyo dominio corre en la **Partida electrónica N° 43638947** del registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – sede Lima; tasado en la suma de S/. 234,984.96 al precio base de S/. 133,158.14 (SIN IGV), con los siguientes gravámenes: 1) Embargo 6to Juzgado Penal Especial hasta por US$ 100,000.00 del 04/10/2001; 2) Embargo SUNAT hasta por S/. 35,320.00 del 29/10/2002; 3) Prórroga de embargo SUNAT inscrito en asiento D00002 del 22/09/2003; 4) Embargo SUNAT hasta por S/. 35,320.50 del 30/04/2004; 5) Embargo SUNAT hasta por S/. 36,653.00 del 14/06/2004; 6) Prórroga de embargo SUNAT inscrito en asiento D00005 del 13/01/2005; 7) Embargo SUNAT hasta por S/. 150,000.00 del 07/12/2012; 8) Compra Venta a favor de ELEODORO ANDRES VENTURA ZELADA por la suma de US$ 2,000.00 del 27/03/2013.

10:25 Horas. INVERSIONES WWG´S INDUSTRIAS E.I.R.L. - RUC: 20561228770; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230062732120 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 2400 piezas de manta polar marca GOLDSUN, 100% POLIESTER, unisex, 02 piezas diferentes colores y diseños, Cod: 2128A-22C/2128A-25C (Son 30 bultos x 80 piezas cada bulto = 2400 piezas), tasado en la suma de S/. 57,348.00 al precio base de S/. 38,346.70 (Incluye IGV).

10:30 Horas. VENERO NAZAR LUZ PATRICIA - RUC: 10098734126; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060420414 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de la Tienda 546-547 – Quinto Piso ubicada en Jr. Prolongación Gamarra N° 569 del Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica Nº 43638963** del registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – sede Lima, tasado en la suma de S/. 238,873.60 al precio base de S/. 135,361.71 (SIN IGV) con los siguientes gravámenes: 1) Embargo 6to Juzgado Penal Especial hasta por US$ 100,000.00 del 04/10/2001; 2) Embargo SUNAT hasta por S/.

35,905.00 del 30/04/2004; 3) Embargo SUNAT hasta por S/. 37,260.00 del 14/06/2004; 4) Prórroga de embargo SUNAT inscrito en asiento D00006 del 13/01/2005; 5) Embargo SUNAT hasta por S/. 150,000.00 del 07/12/2012; 6) Compra Venta a favor de ELEODORO ANDRES VENTURA ZELADA por la suma de US$ 2,000.00 del 27/03/2013.

10:35 Horas. INVERSIONES WWG´S INDUSTRIAS E.I.R.L. - RUC: 20561228770; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230062732120 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 500 piezas de frazadas marca CASA ETERNA 100% POLIESTER unisex. Diferentes colores y diseños 200 x 240 cm. Aprox., código FRA-3 (Son 25 bultos x 20 pzas en cada bultos = 500 piezas), tasado en la suma de S/. 23,818.50 al precio base de S/. 15,926.64 (Incluye IGV).

10:40 Horas. VENERO NAZAR LUZ PATRICIA - RUC: 10098734126; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060420414 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de la Tienda 557 - 558 Quinto Piso ubicada en Jr. Prolongación Gamarra N° 569 del Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima; cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica Nº 43626051** del registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – sede Lima; tasado en la suma de S/. 214,986.24 al precio base de S/. 121,825.54 (SIN IGV) con los siguientes gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Financiera Regional del Sur – FINSUR hasta por la suma de US$ 1'255,310.98 del 10/05/1995; 2) Ampliación de Hipoteca inscrita en el asiento 2.d hasta por la suma de US$ 2'252,887.00 del 06/09/1996; 3) Embargo 6to Juzgado Penal Especial hasta por US$ 100,000.00 del 04/10/2001; 4) Embargo SUNAT hasta por S/. 35,905.00 del 30/04/2004; 5) Anotación de Demanda del 8vo. Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima del 15/02/2008- Expediente N° 2007-05045-10-1801-JR-CI-8; 6) Embargo SUNAT hasta por S/. 150,000.00 del 07/12/2012; 7) Ampliación de Embargo SUNAT inscrito en el asiento D00008 hasta por S/. 700,000.00 del 03/07/2013.

10:45 Horas. FIERROS Y PERFILES ANGELINO S.A.C. - RUC: 20510062320; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230061613542 y Acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 1 bomba de agua con entrada de 6 pulg. y salida de 4 pulg. bridados 600, con inscripcion morris D7373R, COLOR AZUL; 1 valvula de compuerta de 10 x 300 libras, con bridas, con referencia N33, SERIE: 15422643, material tipo metal; 1 manguera de 3 x 600 libras, de jebe reforzada con alambre y lona, por 12 mts. de largo, sin inscripcion; 5 valvulas de compuerta de 2 pulg. tipo clips, de las sgtes. marcas: CRAME =2 unid, NIBCO = 2 unid, FAIRBANKS = 1 unid.; 1 valvula check de 4 pulg. c/brida, sin inscrip. a la vista, referencia 4 pulg., material tipo metal; 1 valvula check swin 2 pulg. c/brida, referencia Vag, codigo: p10286, material tipo metal, color negro; 1 valvula check vertical 2 pulg. c/rosca, inscripcion gesa, material tipo metal, de color negro, bienes en regular estado, tasado en la suma de S/. 7,034.76 al precio base de S/. 5,534.01 (Incluye IGV).

10:50 Horas. REPUESTOS LUBRICANTES EL SOL S A - RUC: 20100759714; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230061654713 y Acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES:** 50 cajas conteniendo distribuidor rotor marca "YEC", Modelo: YR-104/19102-22010/19102-10010, caja por 10 piezas; 90 cajas conteniendo distribuidor rotor marca "YEC", Modelo: YR-103/19102-41010/19102 - 300-31, caja por 10 piezas; 35 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "YEC", Modelo: YD-103/19-101-21011/31013, caja por 01 pieza; 45 cajas conteniendo tapa de distribuidor marca "YEC", Modelo: YD-103/19101-21011, caja por 01 pieza; 100 cajas conteniendo focos para autos marca "UPWARD", Modelo: AH-7018, caja por 10 piezas; 140 cajas conteniendo rotor de distribuidor marca "VALLEY FORGE PRODUCTS", Modelo DR79, caja por 01 pieza; 10 cajas conteniendo rotor de distribuidor marca "ECHLIN", Modelo: FA67, caja por 01 pieza; 80 unidades de tapas de radiador (7 libras); 110 unidades de tapas de radiador (16 libras); 40 unidades de tapas de radiador (4 libras); 35 cajas conteniendo condensador marca "ELCO", Modelo 90099-52002, caja por 10 piezas; 04 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "FACET", Modelo 7648PHT, caja por 01 pieza; 07 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "FACET", Modelo 8322/19, caja por 01 pieza; 20 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "FACET", Modelo 7530/3 PHT, caja por 01 pieza; 06 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "FACET", Modelo 7648PHT, caja por 01 pieza; 14 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "FACET", Modelo 8190, caja por 01 pieza; 16 cajas conteniendo tapas de distribuidor marca "FACET", Modelo 8190 caja por 01 pieza; todos los bienes se encuentran en buen estado, tasado en la suma de S/. 22,334.65 al precio base de S/. 17,569.92 (Incluye IGV).

10:55 Horas. ZUGBI JARUFE ELIAS JAVIER - RUC: 10073588338; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060490364 Y Acumulados, se procederá al **TERCER REMATE** del **INMUEBLE** ubicado en: El departamento exterior N° 404 piso 4 Calle Los Diamantes N° 555, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica Nº 47151422** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral Nº IX – Oficina Registral de Lima, tasado en la suma de S/. 166,312.74 al precio base de S/. 80,107.30 (SIN IGV), con los siguientes gravámenes: 1) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 200,000.00 del 19/09/2014.

11:00 Horas. VENERO NAZAR LUZ PATRICIA - RUC: 10098734126; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060420414 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO REMATE** de la Tienda 559 - 560 Quinto Piso ubicada en Jr. Prolongación Gamarra N° 569 del Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima; cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica Nº 43626078** del registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – sede Lima, tasado en la suma de S/. 211,486.46 al precio base de S/. 119,842.33 (Sin IGV) con los siguientes gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Financiera Regional del Sur – FINSUR hasta por la suma de US$ 1'255,310.98 del 10/05/1995; 2) Ampliación de Hipoteca inscrita en el asiento 2d hasta por la suma de US$ 2'252,887.00 del 06/09/1996; 3) Embargo 6to Juzgado Penal Especial hasta por US$ 100,000.00 del 04/10/2001; 4) Embargo SUNAT hasta por S/. 35,337.20 del 30/04/2004; 5) Anotación de Demanda del 8vo. Juzgado Civil Subespecialidad Comercial del Lima del 15/02/2008- Expediente N° 2007-05045-10-1801-JR-CI-8; 6) Embargo SUNAT hasta por S/. 150,000.00 del 07/12/2012; 7) Ampliación de Embargo SUNAT inscrito en el asiento D00008 hasta por S/. 1'000,000.00 del 11/10/2013.

11:05 Horas. IMPORTADORA AGUINAGA S.A.C. - RUC: 20463199150; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230061808518 y Acumulados, se procederá al **SEGUNDO**

REMATE de los siguientes bienes **MUEBLES:** 05 monitores LED ADV de 18.5 pulg, con inscripción ADVANCE, modelo: E970SWN, SERIES: FRKD6HAO19416, FRKD6HAO18941, FRKD6HAO19481, FRKD6HAO20508, FRKD6HAO19175, cada unidad incluye 02 cables de conexión y base; 01 Projector digital, con inscripción BENQ, modelo: MS504, SERIE: PD1CD01218000, incluye cable de conexión, control remoto, pila manual; 5 CPU INTEL CI3-3240, con inscripción ADVANCE modelo: VO5857, con las sgte. Series que se detalla: GD130234830076, GD130234830063, GD130234830011, GD130234830090, GD130234830025, 05 teclados de modelo KB5137AU, 05 mouse, incluye manual, pack, soporte, cable, CD de instalación; 1 impresora laser JET PRO M1536, con inscripción HP HEWLETT PACKARD, modelo: BOISB-09-02-01, serie: CNF8FB53CY, referencia: VNC3N45800, incluye manual de instalación, CD, tapas, TONNER, 02 cables de alimentación de corriente, tasado en la suma de S/. 6,636.17 al precio base de S/. 4,437.39 (Incluye IGV).

11:10 Horas. LOBATO OPERADOR LOGISTICO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC: 20510352751; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230061734779 Y Acumulados, se procederá al **TERCER REMATE** del **INMUEBLE** ubicado en: Avenida Miguel Grau N° 952, tienda 312, distrito Callao y Provincia constitucional del Callao; cuyo dominio corre en la **Partida electrónica N° 70097078** del registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – Oficina Registral del Callao, tasado en la suma de S/. 21,297.60 al precio base de S/. 10,258.34 (SIN IGV), con los siguientes gravámenes: 1) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 127,000.00 del 28/08/2013.

11:15 Horas. VENERO NAZAR LUZ PATRICIA - RUC: 10098734126; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060420414 y Acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** de la tienda 553-554 quinto piso ubicado en Jr. Prolongacion Gamarra N° 569 del Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima; cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica Nº 43639013** del registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – sede Lima; tasado en la suma de S/. 238,873.60 al precio base de S/. 159,249.07 (SIN IGV) con los siguientes gravámenes: 1) Embargo 6to Juzgado Penal Especial hasta por US$ 100,000.00 del 04/10/2001; 2) Embargo SUNAT hasta por S/. 35,905.00 del 30/04/2004; 3) Embargo SUNAT hasta por S/. 37,260.00 del 14/06/2004; 4) Prórroga de embargo SUNAT inscrito en asiento D00006 del 13/01/2005; 5) Embargo SUNAT hasta por S/. 150,000.00 del 07/12/2012; 6) Compra Venta a favor de ELEODORO ANDRES VENTURA ZELADA por la suma de US$ 2,000.00 del 27/03/2013.

11:20 Horas. EDUARDO MUSSO AGENTES DE ADUANA S A - RUC: 20100411980; Ejecutor Coactivo: Alvaro Manuel Montesinos Corro, Auxiliar Coactivo: Marita Edith Gutiérrez Amado, Expediente Coactivo N° 0230060533917 y Acumulados, se procederá al **TERCER REMATE** del **INMUEBLE** ubicado en: La Calle Zepita Esquina, Jr. Castilla, Sucre y Plaza Casanave, ofic. 402, Cuarto piso, distrito del Callao y Provincia Constitucional del Callao, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica Nº 70042806** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral Nº IX – Oficina Registral del Callao; tasado en la suma de S/. 145,576.26 al precio base de S/. 70,119.23 (SIN IGV); con los siguientes gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Maria Teresa Marcovich Freundt de Musso casada con el señor Juan Eduardo Guillermo Musso Woenckhaus, hasta por la suma de U$ 30,000.00 del 19.03.2001; 2) Embargo ordenado por el Cuarto Juzgado Laboral del Callao hasta por la suma de S/. 19,499.83 del 13.07.2001; 3) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 70,000.00 del 03.07.2012.

CONDICIONES DEL REMATE

Sistema de Remate : **Postura a viva voz.** Para los remates convocados de 10:05 y 10:15 horas.

Sobre Cerrado. Para los remates convocados de 10:00, 10:20, 10:25, 10:30, 10:35, 10:40, 10:45, 10:50, 10:55, 11:00, 11:05, 11:10, 11:15, 11:20 horas.

Los interesados en participar como postores en el Acto de Remate Público deberán asistir portando el original y una copia de su **documento de identidad** así como el **original de la Vigencia de Poder** correspondiente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha del remate, en caso representen a otra persona (natural o jurídica). Con dichos documentos deberán registrarse OBLIGATORIAMENTE como postores para poder participar en el Acto de Remate Público de esa fecha, asignándosele un número de postor y una ubicación en el Auditorio. El registro de postores estará abierto desde una hora antes del inicio de los remates (09:00 am).

El postor realizará su oferta mediante carta (u hoja de postura) que será entregada en sobre cerrado. En el exterior del sobre se consignará como datos referenciales: el bien ofertado y/o número de lote, nombre, denominación o razón social del postor con indicación de su número de RUC o, en su defecto, del número de documento de identidad que corresponda. (Ambos formatos pueden ser descargados de la web SUNAT).

Las ofertas deberán ser depositadas en las Ánforas que se acondicionarán en la Sede de la SUNAT – Chucuito, ubicada en la Av. Agustin Gamarra N° 680, Chucuito, Callao, el día del remate hasta antes de la hora de cada convocatoria.

Las posturas que se presenten en sobre cerrado DEBEN PRESENTARSE CON LOS DATOS SOLICITADOS COMPLETOS Y SIN BORRONES, TACHADURAS, ENMENDADURAS O SIMILARES, con un mismo color de lapicero, y deberán ser legibles, pues de lo contrario no se considerarán como válidas.

Asimismo, sólo se considerarán válidas las ofertas de los postores que se encuentren presentes en el momento de la realización del acto de remate y que declaren contar con el valor de las arras de su oferta.

Las ofertas presentadas por los postores que no asistan al Acto de Remate se tendrán por no

presentadas y no serán leídas, dejándose constancia en el acta del remate.

Las personas que deseen asistir al Acto Público de Remate y no participen como postores deberán identificarse con su documento de identidad original. Serán admitidos y ubicados en el Auditorio de la Sede de la SUNAT de acuerdo a la disponibilidad de espacio con que se cuente.

Modalidad : Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo.

Pago : El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Nuevos Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.

Encargados de los Remates : Martillero Público:

- **Jose Luis Neciosup Faberio,** para los remates convocados de 10:00, 10:05, 10:15, 10:20, 10:25, 10:30, 10:35 y 10:40 horas.
- **Aldo Luis Panesi Moreno,** para los remates convocados de 10:45, 10:50, 10:55, 11:00, 11:05, 11:10, 11:15 y 11:20 horas.

Exhibición : Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días **01, 02 y 03 de setiembre de 2015** en:

- Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00.

Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingresó al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.

Valor de Tasación : No incluye I.G.V.

Precio Base : Los precios base señalados en esta convocatoria incluyen el IGV, en los casos que corresponda.

Comisión del martillero : Bienes Muebles: Es de cargo del adjudicatario (3.00 % del precio subastado más I.G.V.)

Bienes Inmuebles: Es del cargo del adjudicatario (1.50 % del precio subastado más I.G.V.)

En el caso de los bienes inmuebles el IGV se excluye, salvo que sea la primera venta realizada por el constructor, conforme a la normatividad vigente de la Ley y reglamento del IGV.

Forma de pago : Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Nuevos Soles

Gravámenes y otros : Gravámenes los que se indican. Una vez adjudicados los bienes muebles o inmuebles, se ordenará se deje sin efecto toda carga o gravamen registrados en SUNARP que pese sobre el bien, de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

De conformidad a las normas vigentes la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) transfiere la propiedad del inmueble adjudicado, siendo de cargo del adjudicatario la posterior desocupación del inmueble. Asimismo, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala y el impuesto predial para transferencia de la propiedad en los Registros Públicos.

Base Legal : -Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante D.S. Nº 133-2013-EF

-Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por la Resolución de Superintendencia Nº 216-2004/SUNAT

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir a los Martilleros Públicos: Jose Luis Neciosup Faberio: martillero102@hotmail.com, teléfono (044) 220944, RPM #339344, 949342222 y Aldo Luis Panesi Moreno: apanesi@gmail.com , teléfono 994208442 –3483951, ó al Webmaster@sunat.gob.pe. Para mayor información ingresar al link: http://www.sunat.gob.pe/rematestributos/index.html ó contactarnos al teléfono 634-3232 Anexos 23610 ó 23637.